

Комплексная система страхования в жилищной сфере города Москвы

30.05.2014

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы сформирована комплексная система страхования в жилищной сфере города Москвы, включающая:

- добровольное страхование жилых помещений в многоквартирных домах;
- добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Реализация комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы регламентируется следующими нормативными правовыми актами Правительства Москвы:

- Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. N 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве»,
- Постановление Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. N 391 -ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»,
- Постановление Правительства Москвы от 9 марта 2010 г. N 194-1111 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП»,
- Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2011 г. N 483-1111 «О мерах по развитию комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы».

Координатор проекта - Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" (ГКУ «**Центр жилищного страхования**»), тел. **8(499)238-04-94**, www.gcgs.ru.

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Страхователи: граждане РФ - собственники или наниматели жилого помещения жилищного фонда города Москвы, зарегистрированные в нем по месту жительства, а также их законные представители;

пользователи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного им по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, зарегистрированные в нем по месту жительства.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из сособственников жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в этом жилом помещении.

Страхователями жилых помещений могут также выступать не зарегистрированные в них по месту жительства собственники, предоставившие эти жилые помещения на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте.

Наниматель или собственник жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства и которое предоставил на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте, может выступать страхователем ещё одного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Страховщик - согласно итогам конкурса, проведенного ГКУ «Центр жилищного страхования» в 2011г., страхование жилищного фонда в Москве на территории Юго-Западного административного округа в период 2012-2014 гг. осуществляет Страховое открытое акционерное общество «ВСК», тел. 8(495)930-50-50, 8(495)712-20-45.

Объект страхования - жилое помещение (квартира, комната), включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к застрахованному жилому помещению и аналогичные по потребительским качествам, указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в домах с городской собственностью, домах ЖК, ЖСК, ТСЖ.

Страховые риски:

- **пожар** (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;
- **взрыв по любой причине** (исключая террористический акт), произошедший, в том числе вне застрахованного жилого помещения;
- **аварии** систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, и правомерные действия по их ликвидации;
- **сильный ветер** (свыше 20 м/с), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Срок действия договора - 1 год со дня вступления договора в силу.

При наступлении страхового случая страхователи получают стопроцентное возмещение ущерба, 30% из которого выплачивает ГКУ «Центр жилищного страхования» (субсидия Правительства Москвы), 70%) - СОАО «ВСК».

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая Правительство Москвы несет ответственность по возмещению убытков страхователю в дополнение к страховому возмещению страховой организации. Страховая субсидия - целевые бюджетные средства на ремонт жилья.

При уничтожении жилого помещения в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

КАК ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ ПО ЛЬГОТНОЙ ПРОГРАММЕ

Ежемесячно* оплачивая страховой взнос по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. В квитанции необходимо сделать отметку знаком «V» в поле «Итого со страхованием». Ежемесячный страховой взнос является единым для всех категорий жилых строений и составляет с 01.01.2014 г. 1 руб. 33 коп. за 1 квадратный метр общей площади. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна 36300 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

ВНИМАНИЕ!!! При оплате страхового взноса в текущем месяце, квартира считается застрахованной с 1-го числа следующего месяца, независимо от периода оплаты коммунальных услуг.

Например, житель района оплатил страховой взнос 2 сентября - квартира застрахована с 1-го октября и т.д. Дата уплаты и сумма взноса определяются по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

***Внимание собственников помещений, оплачивающих коммунальные услуги не по Единому платежному документу (минуя ЕИРЦ).**

Вы можете оплачивать услугу добровольного страхования ежемесячно следующим образом:

- обязав управляющую компанию, в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК, включить указанную услугу в платежный документ;
- получив из страховой организации квитанции на оплату страховых взносов непосредственно на счет СОАО «ВСК».

Страхование на год* можно оформить в одном из представительств СОАО «ВСК», оплатив полную стоимость договора страхования.

В этом случае жители получают именной страховой полис. Размер страховой премии (годового страхового взноса) равен произведению **15 руб. 96 коп.** (страховой премии за 1 кв.м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна **36 300 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям субсидия Правительства Москвы составляет 30% от рассчитанного ущерба, страховое возмещение - 70%.

Для обеспечения **более высокого уровня возмещения ущерба** страхователи могут оформить годовой договор страхования квартиры по цене, равной произведению **24 руб. 00 коп.** (страховой премии за 1 кв.м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения составит **54 450 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям субсидия Правительства Москвы составляет 20%, страховое возмещение - 80%.

Оформить годовой договор можно по адресам:

Проспект Вернадского, дом 11/19, тел. 8(495)-930-50-50;

Улица Старокачаловская, дом 1, корпус1, тел. 8(495)712-20-45.

При себе необходимо иметь оригинал правоустанавливающего документа на жилое помещение (если оно в собственности) и паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства по данному адресу.

СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В рамках совершенствования и развития системы страхования в жилищной сфере города в соответствии с постановлением от 13 июня 2006 г. N 391-ГТП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» Правительство Москвы совместно со страховой организацией СОАО «ВСК» реализуют на территории Юго-Западного административного округа программу добровольного **страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве.**

Страхователями общего имущества на основании поручения, оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и в пределах переданных полномочий могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах;
- товарищества собственников жилья или иные организации, созданные собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом в многоквартирных домах;
- управляющие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, выбранные собственниками помещений.

Вред, причиненный имуществу, возмещают СОАО «ВСК» и Правительство Москвы. Размер обязательств Правительства Москвы при страховании общего имущества равен 40% от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества. Возмещение ущерба в части обязательств Правительства Москвы выплачивает ГКУ «Центр жилищного страхования» из бюджета города. Размер обязательств СОАО «ВСК» - 60% от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества.

Объекты страхования:

- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка нежилых помещений дома;
- внеквартирное инженерное оборудование дома;
- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка лифтовых шахт и лифтовое оборудование.

По желанию страхователя договор может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, так и по отдельным из них.

Страховые случаи:

Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

- **пожара** (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), а также проведения правомерных действий по его ликвидации;
- **взрыва по любой причине** (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома;
- **аварий** систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), а также проведения правомерных действий по их ликвидации;
- **сильного ветра** (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков;
- **противоправных действий** третьих лиц.

Координатор программы: Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования», тел. **8(499)238-04-94**, www.gcgs.ru.

Получить более подробную информацию и заключить договор страхования общего имущества в многоквартирном доме можно в СОАО «ВСК» по адресам:

Проспект Вернадского, дом 11/19, тел. 8(495)-930-50-50;

Улица Старокачаловская, дом 1, корпус 1, тел. 8(495)712-20-45.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА!

Подробности о страховании объектов в жилищном фонде ЮЗАО города Москвы вы можете получить по телефонам: 8(495)785-27-76, 8(495)930-50-50, 8(495)712-20-45 или на сайте СОАО «ВСК» www.vsk.ru.

Чтобы подать жалобу или задать вопрос руководителю управления муниципальных страховых программ филиала СОАО «ВСК» «ВСК-Москва» Еременко Андрею Владимировичу, необходимо зайти на сайт www.vsk.ru в меню «Вид страхования» выбрать «Муниципальное страхование жилья», заполнить поле для вопроса и отправить сообщение.

Адрес страницы: <http://yasenevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1076789.html>
