

Мэр Москвы Сергей Собянин: Лицензирование в сфере управления многоквартирными домами предполагает строгие требования к компаниям

20.01.2015

Сегодня в результате заседания Президиума Правительства Москвы было принято постановление о создании комиссии по лицензированию управляющих компаний, а также были утверждены состав и положение.

«Мы рассмотрим главные проблемы, которые связаны с управляющими компаниями жилых домов, — вопрос, который касается абсолютно всех жителей столицы. В Москве в настоящий момент 500 управляющих компаний, которые обслуживают 30 тысяч многоквартирных жилых домов. Есть добросовестные, которые пришли надолго, работают качественно, и претензий к ним нет. Есть и другие, которые приходят на рынок без соответствующей технической базы.», — подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин.

Он также отметил, что государству требовалось принять решение, которое бы изменило в корне требования к управляющим компаниям.

«Сегодня мы принимаем положение о лицензирующей комиссии, которая и будет принимать решение по выдаче лицензий управляющим компаниям. Лицензирование предопределяет и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы», — подчеркнул Сергей Собянин.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами вводится с 1 мая 2015 года с целью обеспечения гарантированного качества жилищных услуг, защиты прав и законных интересов собственников и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

В соответствии с постановлением основными полномочиями лицензионной комиссии являются:

- принятие квалификационного экзамена у физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, дающего право на осуществление функций по управлению многоквартирными жилыми домами;
- принятие решения о выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами или об отказе в выдаче лицензии;
- участие в мероприятиях по лицензионному контролю;
- принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

«Первый, основной этап работы лицензионной комиссии — это приём квалификационного экзамена у руководителей управляющих организаций. Наличие квалификационного аттестата — обязательное условие для получения лицензии соискателя на право управления жилыми домами. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии будет осуществлять жилищная инспекция. Материальная база для приёма экзаменов, для работы, связанной с заключением контрактов, бланки — всё это подготовлено. И мы готовы в соответствии с утверждённым графиком приступить к работе», — уточнил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пётр Бирюков.

Комиссия в столице создаётся в составе 15 членов, включая пять (одна треть от общего числа) представителей общественных и саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами и защиты прав потребителей.

Председателем лицензионной комиссии назначен зам. Мэра Москвы Пётр Бирюков.

Управляющие компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, должны до 1 мая 2015 года пройти процедуру лицензирования.

«Лицензия должна быть получена управляющими компаниями в соответствии с законом до 1 мая, после чего жилищная инспекция приступит к лицензионному контролю», — Сообщил Пётр Бирюков.

Для реализации в Москве положений Федерального закона № 255-ФЗ постановлением Правительства Москвы также были утверждены административные регламенты предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекцией) государственной функции по лицензионному контролю.

Указанные документы определяют порядок и стандарт предоставления госуслуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Полномочия по предоставлению услуги осуществляются Мосжилинспекцией, которая является лицензирующим органом.

По словам Петра Бирюкова, те организации, которые до 1 мая не получают лицензию, не смогут работать в сфере управления и будут подвергнуты административной ответственности.

«Сегодня мы делаем первый шаг, который позволяет организовать систему лицензирования управляющих организаций в городе Москве. Для получения лицензии необходимо будет подтвердить не только профессионализм и знание законодательства, а также не иметь неснятой или непогашенной судимости — это требование не позволит просочиться криминальным элементам в сферу управления жилищным фондом», — добавил заммэра.

Основными лицензионными требованиями являются:

- регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации; юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;
- наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата (выдаётся по результатам сдачи квалификационного экзамена);
- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- отсутствие должностных лиц лицензиата, соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций;
- соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации о своей деятельности.

Лицензия будет выдаваться бессрочно. Срок предоставления услуги (включая срок межведомственного взаимодействия) не может превышать 45 рабочих дней для предоставления лицензии, 10 рабочих дней — для переоформления лицензии, прекращения действия лицензии, предоставления информации, содержащейся в реестре лицензий, а также три рабочих дня — для предоставления дубликата или копии лицензии.

Адрес страницы: <http://yasenevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1526956.html>

[Управа района Ясенево](#)