

## Если есть долги за ЖКУ

10.03.2015

Оказание жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) является одной из важнейших сфер в системе жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Все жители жилых помещений (квартир) хотят вовремя получать столь необходимые человеку воду, тепло, газ. Однако, к сожалению, в сознании отдельных граждан укрепилась мысль о том, что, получив данные услуги, можно не торопиться их оплачивать.

В силу ЖК РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей. Оплатить услуги ЖКХ необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Часть москвичей полагают, что оплатить квитанцию на услуги ЖКХ можно в любое время после получения Единого платежного документа (ЕПД) - можно в течение месяца или трех месяцев, а можно разом оплатить, все квитанции за год. Либо не оплатить вовсе. Ничего катастрофического не произойдет.

На самом деле несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб ЖКХ в целом, а также конкретному многоквартирному дому и подъезду в частности.

Средства, которые недополучает управляющая организация от неплательщиков услуг ЖКХ, могли бы быть направлены на более качественное содержание и обслуживание дома. Кроме того, из-за должников за ЖКУ управляющая организация не может оказывать дополнительные услуги по обустройству дома или придомовой территории.

Специалисты ГБУ «Жилищник района Ясенево», ГКУ «ИС района Ясенево» всегда готовы пойти навстречу неплательщику, в случае если задолженность образовалась по уважительным причинам: потеря работы, болезнь, финансовые проблемы. Поэтому если вы оказались в подобной затруднительной ситуации, обратитесь в ГБУ «Жилищник района Ясенево» по адресу: ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2. Специалисты помогут оформить соглашение о реструктуризации долга, разработать график, согласно которому долг будет оплачиваться частями.

Кроме того, согласно ЖК РФ, в случае, если расходы на оплату ЖКУ превышают 10% от ежемесячного дохода, можно оформить получение бюджетной субсидии.

Жилищный кодекс и действующие нормативные акты устанавливают ответственность для неплательщиков за услуги ЖКУ.

В соответствии с Постановлением №-354 от 6 мая 2011 года, в случае образования задолженности по ЖКУ свыше 3 месяцев, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) без решения суда. Также управляющая организация может обратиться в суд по взысканию долга.

---

Адрес страницы: <http://yasenevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1529040.html>

---

[Управа района Ясенево](#)