

Информация о ходе выполнения Программы отселения и сноса пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения в ЮЗАО

08.04.2015



Программой реконструкции пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения в Юго-Западном административном округе был предусмотрен общий снос 271 панельного жилого дома общей площадью 963,6 тыс.кв.м., подлежащих сносу до 2016 года в объеме, включающем дома определенных серий: II-32, К-7, 1605-АМ, II-32, 1МГ-300 с учетом их технических и конструктивных характеристик.

На 01.04.2015г. в рамках указанной программы на территории округа снесено 244 панельных дома общей площадью 867,9 тыс.кв.м. (89%), в том числе в 2014 году – 13 домов общей площадью 46,2 тыс.кв.метров.

Остаточный снос составляет 27 домов, общей площадью 90,1 тыс.кв.м. в том числе:

Графиком на 2015 год предусмотрено оформление жилой площади ДИГМ г. Москвы жителям 25 домов, из них:

Снос 14 домов (3 дома снесены в 1 кв. т.г.)

Задел 2016 года 11 домов, в том числе:

1 дом - ведется проектирование (сложный проект, много переключений инженерных коммуникаций - снос 2016 год).

10 домов - оформление площади в 4 квартале, снос 1-2 кв. 2016года.

Остаток на 2016 год составляет 5 домов, в том числе:

2 дома - полностью отселены в 2010 году

Длительное время не был решен вопрос расторжения инвестиционного контракта с ООО «Центр-Поликварт» на реконструкцию квартала 20-21 района Черёмушки. В связи с отказом инвестора от подписания расторжения ИК ведутся судебные разбирательства.

Имущественно-земельным комплексом принято решение о включении данных домов в АИП с обеспечением сноса за счет средств бюджета города.

Дома отключены от инженерных коммуникаций и находятся под охраной управы района Черёмушки, ведется патрулирование ОВД района Черёмушки.

3 дома - не включены в график т.г. на оформление в связи с дефицитом жилой площади (не закончен строительством корпус 16, кв. 44-47, планируемый ввод – декабрь 2015г.)

ГРАФИК 2015г. - 1-2 квартал 2016 года

Академический район, квартал 12 ЗАО «СУ-155»

ул. Гримау, д. 11, корп. 1 (снос 2015)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 27/12, к.1 (снос 2015)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 27/12, к.2 (снос 2015)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 27/12, к.3 (снос 2015)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 27/12, к.4 (снос 2015)

ул. Шверника, д. 6, к. 2 (снос 2015)

Район Коньково, квартал 44-47 ЗАО «СУ-155

ул. Бутлерова, д. 16 - снесен

ул. Бутлерова, д. 18 - завершается отселение (снос апрель 2015)

ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1 (снос 1-2 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 2 (снос 1-2 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 3(снос 1-2 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 2(снос 1-2 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 3 (снос 1-2 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 4(снос 1-2 кв. 2016)

Ломоносовский район

ул. Марии Ульяново, д. 25 - снесен

ул. Марии Ульяновой, д. 29 - снесен

Обручевский район, квартал 38А ЗАО «Ремстройтрест»

ул. Обручева, д. 5, корп. 2 (снос 3 кв. 2015)

ул. Обручева, д. 7 (снос 3 кв. 2015)

ул. Обручева, д. 9 (снос 3 кв. 2015)

района Котловка

ул. Винокурова, д. 24, к. 3 - отселен в 2010 году, ведется проектирование на снос (снос 1-2 кв. 2016)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 45, к. (снос 1-2 кв. 2016)

ул. Дмитрия Ульянова. Д. 47, к. 1(снос 1-2 кв. 2016)

ул. Дмитрия Ульянова, д. 49, к. 1(снос 1-2 кв. 2016)

Севастопольский, д. 22 (снос 1-2 кв. 2016)

Район Зюзино

Черноморский б-р, д. 22, к. 2 - отселен в 2010 году, ведется проектирование на снос (сложные перекладки, снос 1-2 кв. 2016)

ГРАФИК 2016 года

Район Коньково

ул. Профсоюзная, д. 98, к. 6 (оформление площади 1 кв. 2016 - снос 3 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 98, к. 7 (оформление площади 1 кв. 2016 - снос 3 кв. 2016)

ул. Профсоюзная, д. 98, к. 8 (оформление площади 1 кв. 2016 - снос 3 кв. 2016)

Район Черёмушки

ул. Профсоюзная, д. 30, к. 1 (отселен, снос 2016)

Нахимовский пр-т, д. 61, к. 3 (отселен, снос 2016)

Завершение реконструкции квартала 12 Академического района, квартала 44-47 района Коньково, квартал 18 района Котловка предусмотрено за счет средств бюджета города Москвы. По итогам

конкурса управляющая компания на проектирование, снос и строительство домов ЗАО «СУ-155».

Завершение реконструкции квартала 38А Обручевского района предусмотрено за счет средств инвестора ЗАО «Ремстройтрест».

Отметим, что в районе Ясенево ветхое жилье отсутствует.

Адрес страницы: <http://yasenevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1725647.html>

[Управа района Ясенево](#)