

К сведению жителей района Ясенево: своевременная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей

08.10.2015

Уважаемые жители района Ясенево!

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

- неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае систематического невыполнения потребителем обязанности по своевременной и полной оплате за предоставленные ЖКУ, к последнему применяются меры принудительного воздействия: взыскание задолженности по оплате ЖКУ в судебном порядке с последующим обращением взыскания службой судебных приставов, что влечет за собой помимо взыскания долга, возмещение судебных издержек и исполнительного сбора.

Вопрос о применении сроков исковой давности решается в судебном порядке по заявлению должника (ответчика). Иных оснований для применения управляющей организацией сроков исковой давности действующим законодательством не предусмотрено.

Кроме того, с 1 марта 2015г. у управляющих организаций и Федеральной службы судебных приставов появилась возможность направлять в бюро кредитных историй информацию о наличии задолженности за ЖКУ (см. информационное письмо МИНФИНА России).

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Ясенево» проводится прием граждан для совместного решения проблемы образования задолженности за ЖКУ. В случае если должник выразит готовность в погашении имеющей место задолженности, с ним заключается соглашение о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за ЖКУ, согласно которому долг будет оплачиваться частями.

Новости Ясенево, новости ЮЗАО

Адрес страницы: <http://yasenevo.mos.ru/presscenter/news/detail/2213733.html>

[Управа района Ясенево](#)